

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 264 /TB-THADS

Thành phố Huế, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc hoãn đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc Về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 11 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và bà Trần Thị Nhật Phương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số H0930/HĐDV-PN-HUEVC ngày 15/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế với Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0930/BDS-HUEVC ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - đại diện ông Nguyễn Văn Tuyền - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế với Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 185/TB-ĐGTS ngày 29/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế thông báo về việc hoãn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 185/TB-ĐGTS ngày 29/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC và Thông báo số 181/TB-THADS ngày 09/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế về việc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ 14, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 893915 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 29/09/2021 cho bà Hồ Thị Ngọc Linh, số vào sổ cấp GCN: CH 04156-2015 30-016. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế ngày 24/05/2022 về việc chuyển nhượng cho ông Tống Hữu Nhân Tâm và bà Trần Thị Nhật Phương theo hồ sơ số 000314. Cụ thể:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** ngày **03/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Do điều kiện thời tiết khách quan, nước lũ dâng cao nên để đảm bảo an toàn cho khách hàng tham gia đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC thông nhất hoãn phiên đấu giá vào lúc 14 giờ 30 ngày 03/11/2025. Thời gian tổ chức phiên đấu giá sẽ được hai bên thống nhất và thông báo công khai để các bên đương sự và khách hàng được biết.

Hồ sơ Khách hàng đã nộp đảm bảo theo đúng quy định sẽ được bảo lưu các quyền lợi của khách hàng được đảm bảo theo Luật đấu giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo để các bên đương sự, và khách hàng tham gia được biết.

Mọi chi tiết đề nghị liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, Chấp hành viên: Nguyễn Văn Tuyền, số điện thoại: 0961130111. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thủy Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền

